

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **328**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 140Α (πλατεία) της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας- Πικερμίου (ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμό όρων δόμησης και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 (παρ.1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α΄ 159) και 32 του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79), όπως ίσχυε πριν από την αντικατάσταση του με το άρθρο 3 παρ.2 του ν.4315/2014 (Α΄269).

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α΄269).

4. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.4315/2014 (Α΄ 269).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

6. Την υπ’ αριθμ. 3274/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

7. Το υπ’ αριθ. 8463/20-7-2015 έγγραφο του Δήμου Ραφήνας- Πικερμίου.

8. Τις υπ’ αριθ. 277/2015 και 283/2015 αποφάσεις του Δήμου Ραφήνας- Πικερμίου.

9. Τις υπ’ αριθ. 1/2014 και 24/2015 αποφάσεις του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

10. Τις 1η /θέμα 6ο/11-3-2013, 10η /θέμα 7ο/16-12-2013 και 7η /θέμα 2ο/28-06-2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

11. Τα υπ’ αριθμ. 10/10-2-2014 και 14/28-3-2017 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Τις υπ’ αριθμ. 221/2014 και 220/2018 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας- Πικερμίου (ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης σε ρυμοτομουμενη ιδιοκτησία και ειδικότερα σε τμήμα κοινόχρηστου χώρου- πλατείας (Ο.Τ. 140Α)

και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου, τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ. 140Β) και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 83351/2018 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοδομήσιμων χώρων του άρθρου 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων γύρωθεν και δύο (2) μέτρων στη νότια πλευρά, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 3

Στον ανωτέρω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο, εφαρμόζονται οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται αυτός και καθορίστηκαν με το από 7-3-1970 π. δ/γμα (Δ'65).

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 611,84 τ.μ. στα τμήματα που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία α)ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΦΥΤΣΡΠΟΞΑ και β)ΚΛΜΚ.-

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

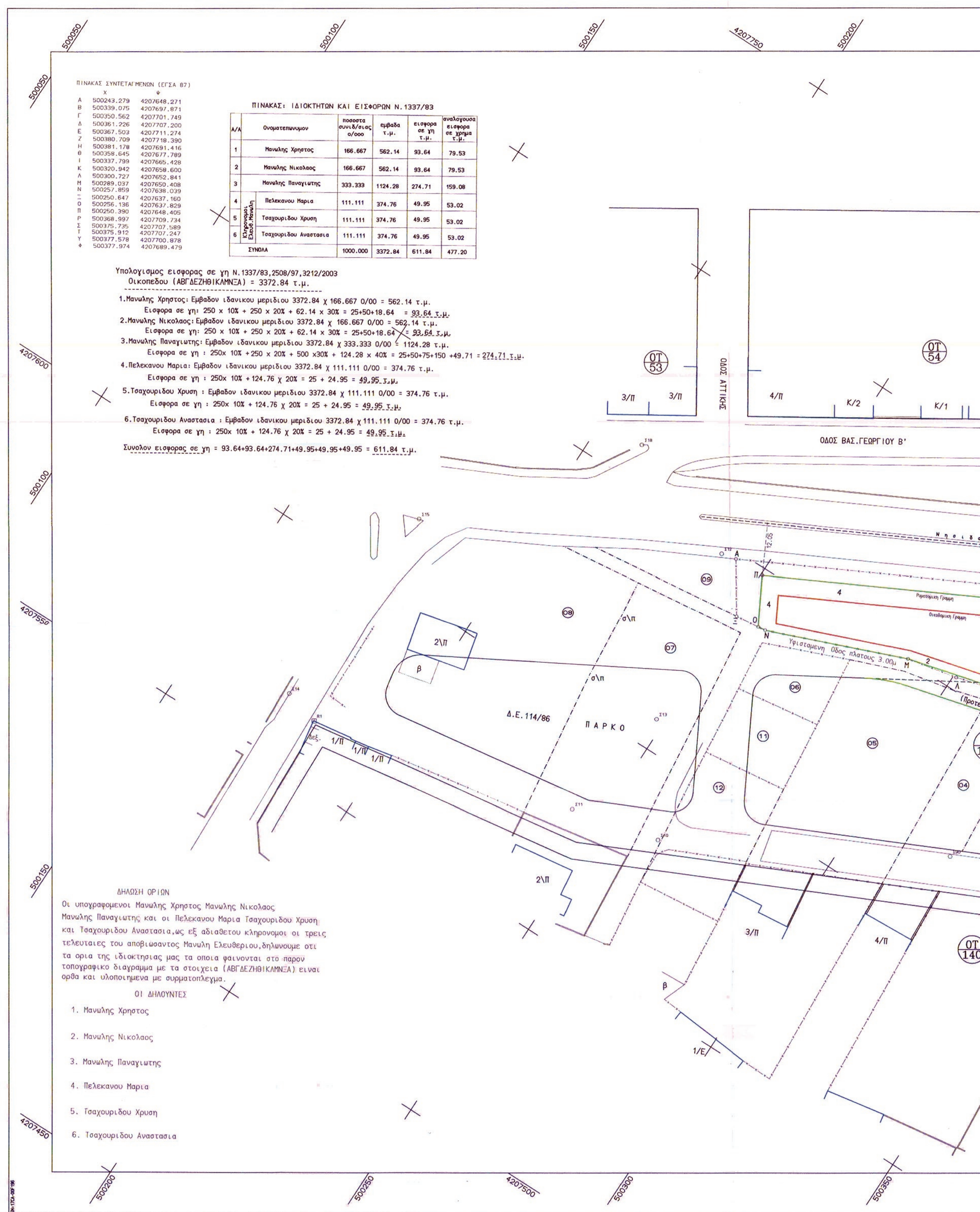
Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

	Χ	Ψ
Α	500243.279	4207648.271
Β	500339.075	4207697.871
Γ	500350.562	4207701.749
Δ	500361.226	4207707.200
Ε	500367.503	4207711.274
Ζ	500380.709	4207718.390
Η	500381.178	4207691.416
Θ	500358.645	4207677.789
Ι	500337.799	4207665.428
Κ	500320.942	4207658.600
Λ	500300.727	4207652.841
Μ	500289.037	4207650.408
Ν	500257.859	4207638.039
Ξ	500250.647	4207637.160
Ο	500256.136	4207637.829
Π	500250.390	4207648.405
Ρ	500368.997	4207709.734
Σ	500375.735	4207707.589
Τ	500375.912	4207707.247
Υ	500377.578	4207700.878
Φ	500377.974	4207689.479

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ Ν.1337/83

Α/Α		Ονοματεπωνυμον	ποσοστα συνιδ/σιας ο/οοο	εμβαδα τ.μ.	εισφορα σε γη τ.μ.	αναλογουσα εισφορα σε χρημα τ.μ.
1		Μανωλης Χρηστος	166.667	562.14	93.64	79.53
2		Μανωλης Νικολαος	166.667	562.14	93.64	79.53
3		Μανωλης Παναγιωτης	333.333	1124.28	274.71	159.08
4	Κληρονομοι Ελευθ. Μανωλη	Πελεκανου Μαρια	111.111	374.76	49.95	53.02
5	Κληρονομοι Ελευθ. Μανωλη	Τσαχουριδου Χρυση	111.111	374.76	49.95	53.02
6	Κληρονομοι Ελευθ. Μανωλη	Τσαχουριδου Αναστασια	111.111	374.76	49.95	53.02
ΣΥΝΟΛΑ			1000.000	3372.84	611.84	477.20

Υπολογισμος εισφορας σε γη Ν.1337/83,2508/97,3212/2003
Οικοπεδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) = 3372.84 τ.μ.

1.Μανωλης Χρηστος: Εμβαδον ιδανικου μεριδιου 3372.84 χ 166.667 0/00 = 562.14 τ.μ.
Εισφορα σε γη: 250 x 10% + 250 x 20% + 62.14 x 30% = 25+50+18.64 = 93.64 τ.μ.
2.Μανωλης Νικολαος: Εμβαδον ιδανικου μεριδιου 3372.84 χ 166.667 0/00 = 562.14 τ.μ.
Εισφορα σε γη: 250 x 10% + 250 x 20% + 62.14 x 30% = 25+50+18.64 = 93.64 τ.μ.
3.Μανωλης Παναγιωτης: Εμβαδον ιδανικου μεριδιου 3372.84 χ 333.333 0/00 = 1124.28 τ.μ.
Εισφορα σε γη : 250x 10% + 250 x 20% + 500 x30% + 124.28 x 40% = 25+50+75+150 +49.71 = 274.71 τ.μ.
4.Πελεκανου Μαρια: Εμβαδον ιδανικου μεριδιου 3372.84 χ 111.111 0/00 = 374.76 τ.μ.
Εισφορα σε γη : 250x 10% + 124.76 χ 20% = 25 + 24.95 = 49.95 τ.μ.
5.Τσαχουριδου Χρυση : Εμβαδον ιδανικου μεριδιου 3372.84 χ 111.111 0/00 = 374.76 τ.μ.
Εισφορα σε γη : 250x 10% + 124.76 χ 20% = 25 + 24.95 = 49.95 τ.μ.
6.Τσαχουριδου Αναστασια : Εμβαδον ιδανικου μεριδιου 3372.84 χ 111.111 0/00 = 374.76 τ.μ.
Εισφορα σε γη : 250x 10% + 124.76 χ 20% = 25 + 24.95 = 49.95 τ.μ.

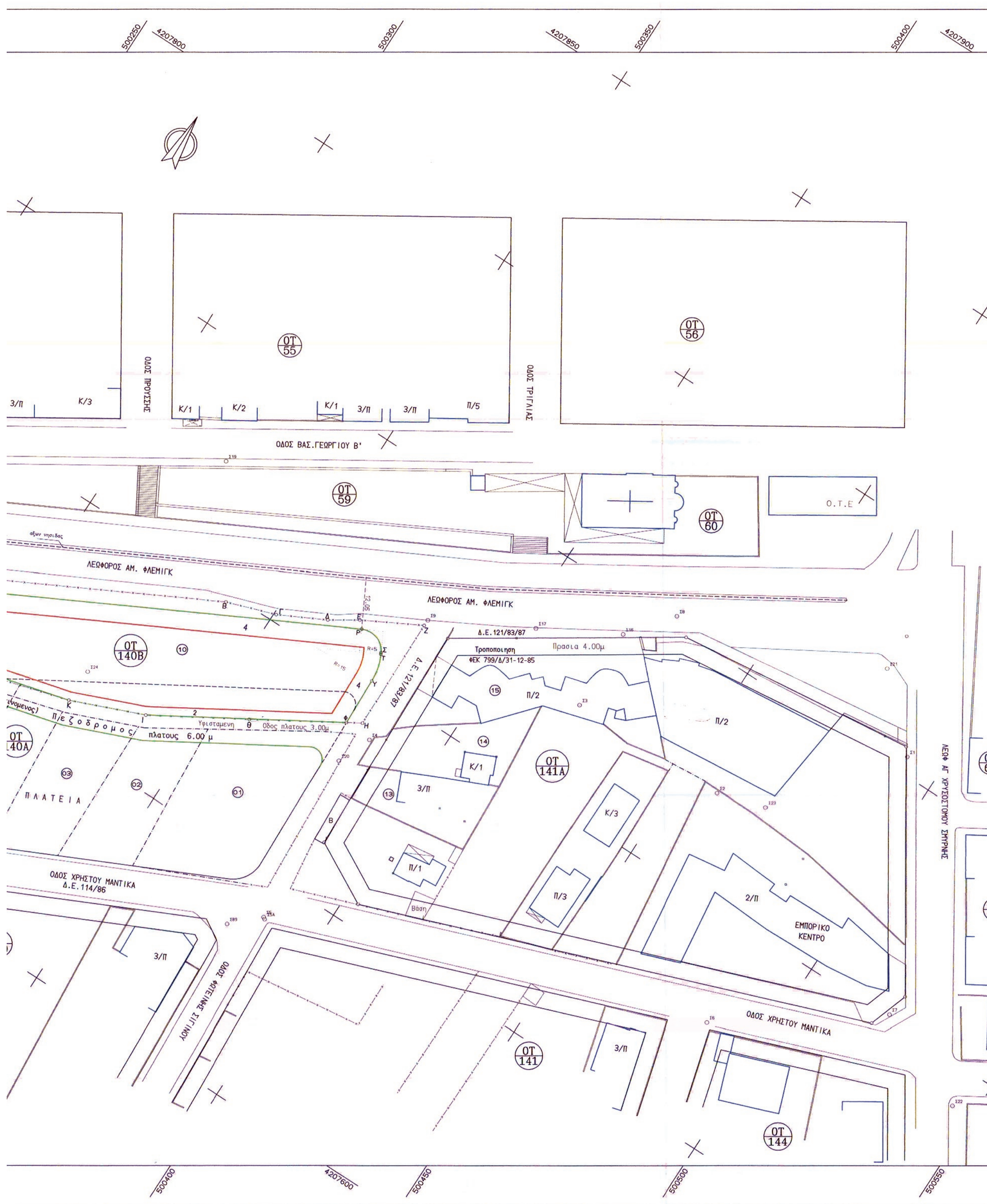
Συνολον εισφορας σε γη = 93.64+93.64+274.71+49.95+49.95+49.95 = 611.84 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

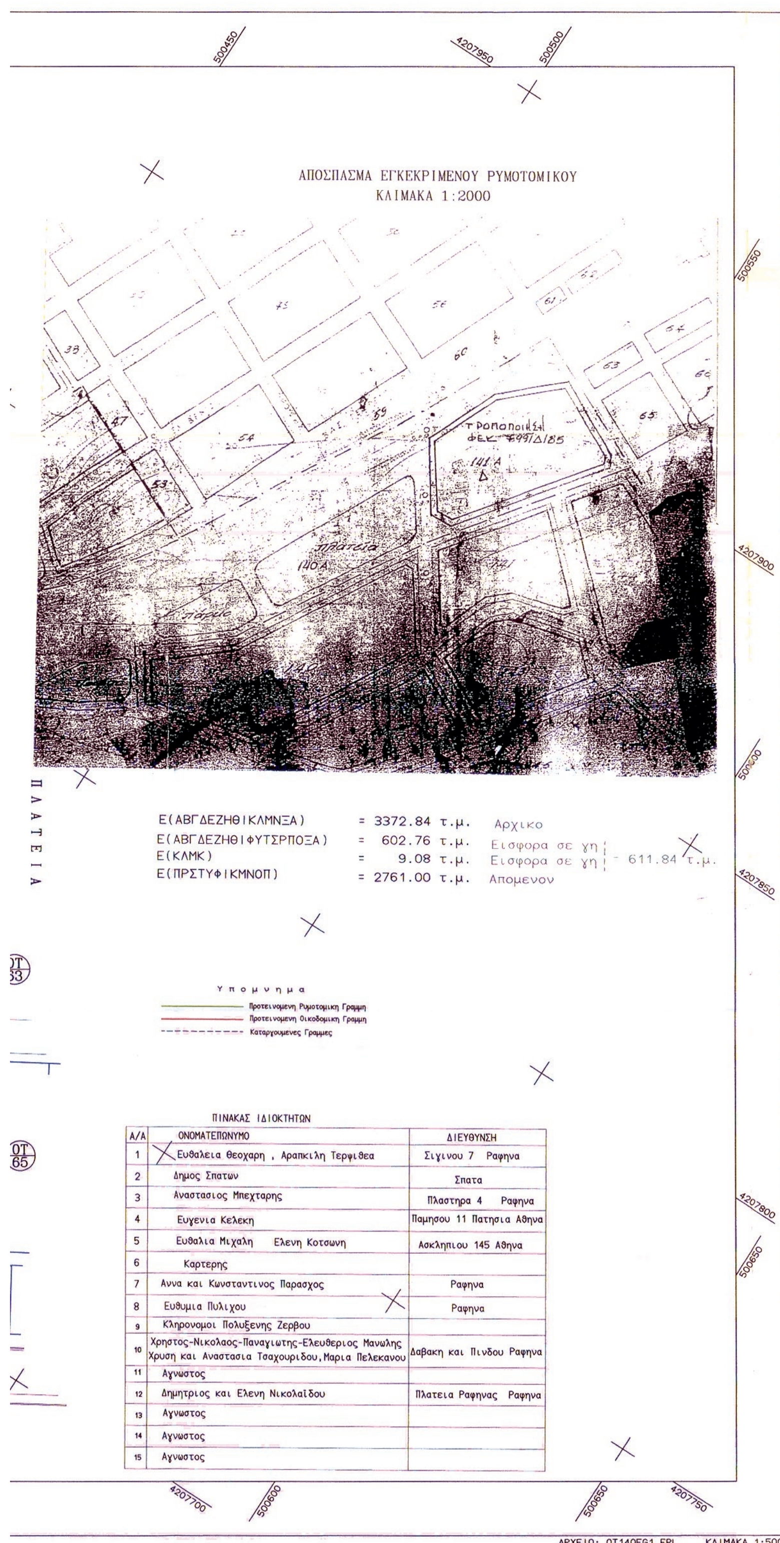
Οι υπογραφομενοι Μανωλης Χρηστος Μανωλης Νικολαος Μανωλης Παναγιωτης και οι Πελεκανου Μαρια Τσαχουριδου Χρυση και Τσαχουριδου Αναστασια,ως εξ αδιαθετου κληρονομοι οι τρεις τελευταιες του αποβιωσαντος Μανωλη Ελευθεριου,δηλωνουμε οτι τα ορια της ιδιοκτησιας μας τα οποια φαινονται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα με τα στοιχεια (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) ειναι ορθα και υλοποιημενα με συρματοπλεγμα.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

1. Μανωλης Χρηστος
2. Μανωλης Νικολαος
3. Μανωλης Παναγιωτης
4. Πελεκανου Μαρια
5. Τσαχουριδου Χρυση
6. Τσαχουριδου Αναστασια



500250
4207800
500300
4207850
500350
500400
4207900
ΟΤ 55
ΟΤ 56
ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β'
ΟΤ 59
ΟΤ 60
Ο.Τ.Ε
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜ. ΦΛΕΜΙΓΚ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜ. ΦΛΕΜΙΓΚ
Δ.Ε. 121/83/87
Τροποποιηση
ΦΕΚ 799/Δ/31-12-85
Πρασια 4.00μ
ΟΤ 140Β
ΟΤ 140Α
ΟΤ 141Α
Πεζοδρομος πλατους 6.00 μ
Υφισταμενη Οδος πλατους 3.00μ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Δ.Ε. 121/83/87
ΟΔΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΝΤΙΚΑ
Δ.Ε. 114/86
ΛΕΩΦ ΑΓ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΟΔΟΣ ΦΩΤΙΕΙΝΗΣ ΣΙΓΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΝΤΙΚΑ
ΟΤ 141
ΟΤ 144
500400
4207600
500450
500500
500550



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Ευθαλεια Θεοχαρη , Αραπκιλη Τερψιθεα	Σιγινου 7 Ραφηνα
2	Δημος Σπατων	Σπατα
3	Αναστασιος Μπεχταρης	Πλαστηρα 4 Ραφηνα
4	Ευγενια Κελεκη	Παμησου 11 Πατησια Αθηνα
5	Ευθαλια Μιχαλη Ελενη Κοτσωνη	Ασκληπιου 145 Αθηνα
6	Καρτερης	
7	Αννα και Κωνσταντινος Παρασχος	Ραφηνα
8	Ευθυμια Πυλιχου	Ραφηνα
9	Κληρονομοι Πολυξενης Ζερβου	
10	Χρηστος-Νικολαος-Παναγιωτης-Ελευθεριος Μανωλης Χρυση και Αναστασια Τσαχουριδου, Μαρια Πελεκανου	Δαβακη και Πινδου Ραφηνα
11	Αγνωστος	
12	Δημητριος και Ελενη Νικολαΐδου	Πλατεια Ραφηνας Ραφηνα
13	Αγνωστος	
14	Αγνωστος	
15	Αγνωστος	

Οροι δομησης

Περιοχη ΡΑΦΗΝΑ -Κοκκινο Λιμανακι (Παλαιο)
Διαταγμα 7-03-70 ΦΕΚ 65/Δ/70
Ε = 500τμ προ 2-4-70 Ε = 200τμ
π = 13μ π = 10μ

Καλυψη = 30%
Συντελεστης δομησης = 0.60
Οικοδομικο συστημα προ ΓΟΚ/85 = Πανταχοθεν ελευθερο
Ισχυς ΓΟΚ/85/2000
(Παλαιοι οροι δομησης : Π.Ε.,30%,3 οροφοι,11.00μ υψος)
Παρατηρηση:Για τα Ο.Τ. : 140,141,144
Ε = 500τμ π= 15μ ΦΕΚ 88/Δ/74

Χρησης γης :Γενικη κατοικια

Παρατηρηση :Για τα τμηματα των Ο.Τ.121,120,105,96,91,90, κλπ.
και στη θεση που προβλεπεται απο το διαταγμα ως "Καταστημα"
για τμημα οικοπεδου εμβαδου 150τμ οι δομησης ειναι:
Ε = 150τμ π = 8μ
Οικοδομικο συστημα = Συνεχες
Καλυψη = 70%
Συντελεστης δομησης = 1.40
Υψος = 11.00μ

Απαιτειται εγκριση Αρχαιολογιας (αρ.πρ.592/28-1-99 εγγρ.Υπ.Πολιτισμου)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 και 1337/83

Το υπο στοιχεια (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) γεωτεμαχιο,το οποιο ευρισκεται επι της Λεωφ.Αμαλιας Φλεμινγκ της οδου Φωτεινης Σιγινου και Ανωνυμων οδων τμημα δε αυτου ειναι εντος του Ο.Τ.140Α (Πλατεια) και το υπολοιπον κοινοχρηστος χωρος (διαπλατυνση Λεωφορου Αμαλιας Φλεμινγκ,η οποια σημερα ειναι διαμορφωμενη με κρασπεδορειθρα και πεζοδρομια και το εν λογω τμημα ειναι σε χαμηλοτερο επιπεδο απο την ως ανω Λεωφορο),ειναι εντος σχεδιου αρτιο αλλα δεν ειναι οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις δεν υπαγεται δε στις διαταξεις του Ν.1337/83.
Με την προτεινομενη τροποποιηση το υπο στοιχεια (ΟΠΡΣΤΥΦΘΙΚΜΝΟ) οικοπεδο το οποιο ευρισκεται στην ιδια ως ανω θεση,ειναι εντος σχεδιου και θα ειναι αρτιο κατα κανονα και οικοδομησιμο συμφωνα με τους ισχυοντες στην ευρυτερη περιοχη ορους δομησης και τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις υπαγεται δε στις διαταξεις του Ν.1337/83.
Επισης δηλουται υπευθυνα οτι δεν διερχεται ρεμα καθως επισης και ρευμα υψηλης τασης απο το ως ανω (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) γεωτεμαχιο.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

«Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 140α της Δ.Ε. Ραφήνας, του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου (φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Μανώλη, Πελεκάνου και Τσαχουρίδου), σε συμμόρφωση της Διοίκησης στη με αριθμ. 3274/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και μετά το με αρ. 221/2014 Πρακτικό Επεξεργασίας του ΣτΕ»

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 140Α ΤΗΣ Δ.Ε. ΡΑΦΗΝΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ – ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

Διάγραμμα συνταχθέν επί υποβάθρου του ιδιώτη Τοπογράφου Μηχανικού Αλεξόπουλου Χρήστου

ΑΘΗΝΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

Το παρόν συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 13762/2-3-2017 έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής. Αποτελεί ορθή επανάληψη με αναμόρφωση ψηφιακών ενδείξεων προς αποκατάσταση σφαλμάτων του προηγούμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος, που συνόδευε την με αρ. πρωτ. 250076/2015/16-3-2016 εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής και εγκρίθηκε αρμοδίως σύμφωνα με το με αριθμ. 7/28-06-2016 Πρακτικό Θέμα 2ο του ΣΥΠΟΘΑ Ανατολικής Αττικής.

Μ. ΣΕΡΕΦΟΓΛΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	**Γ. Ι. ΘΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ** Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ/κός	Αν/τρια Δ/ντρια **ΜΙΚΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ** Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 303929/5747/17 (2)

Μη έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, δι' αναγνωρίσεως της υφιστάμενης οδού Αργολίδος ως εγκεκριμένης οδού του σχεδίου πόλεως εντός του Ο.Τ. 104, στην περιοχή Παλαιού Σχεδίου Πόλεως Πατρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ.3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309/Β΄/30-12-2016) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3. Την υπ' αριθμό 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./9-3-2017) «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπ' αριθ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1018/Β΄/24-3-2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π. δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ.3, του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

7. Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

10. Τον ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011), άρθρα 30 έως 32, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τον ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

13. Τις με αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 Εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

14. Την αρ. 7/2010 Εγκύκλιο σχετικά με την αρ. 52907/28-12-2009 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621/31-12-2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»

15. Τη με αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

16. Το από 25-4-1996 π.δ/γμα (ΦΕΚ 499/Δ/16-5-1996) «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

17. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/Τ.Α.Α.Π./30-12-2011).

18. Την με αρ. πρωτ. Δήμου Πατρέων 29216/Π3713/18-9-2008 αίτηση του Παπαρηγόπουλου Αντρέα περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 104 με αναγνώριση της οδού Αργολίδος ως εγκεκριμένης οδού.

19. Την με αρ. 615/3-8-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με την οποία, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και την αρ. 41/26-5-2009 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Κυκλοφοριακής Ρύθμισης του Δήμου Πατρέων, αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση κατ' αρχήν της αιτούμενης τροποποίησης «...δι αναγνωρίσεως της οδού Αργολίδος που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 104, μεταξύ των οδών Καποδιστρίου, Παναχαϊκού, Αλεξανδρείας και Μεσολογγίου, ως πεζόδρομο πλάτους 2,40 μ περίπου, ... προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα στα τυφλά οικόπεδα να γίνουν οικοδομήσιμα.» και την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ.

20. Τις δύο (2) ενστάσεις που υποβλήθηκαν από τους όμορους ιδιοκτήτες Ηλία Μπαλασόπουλο και Χρήστο & Ιωάννη Μπαλασόπουλο αντίστοιχα κατά της υπ' αρ. 615/3-8-2009 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

21. Την με αρ. 727/8-12-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων με την οποία, αφού έλαβε υπόψη την με αρ. 112/22-9-2010 εισήγηση της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Κυκλοφοριακής Ρύθμισης του Δήμου Πατρέων αποφάσισε ομόφωνα επί των ισχυρισμών των υποβληθεισών ενστάσεων.

22. Το με αρ. πρωτ. 55412/Π2068/11/18-5-2011 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών δι' αναγνωρίσεως της υφιστάμενης οδού Αργολίδος ως εγκεκριμένης οδού του Σχεδίου Πόλεως εντός του Ο.Τ. 104, μεταξύ των οδών Καποδιστρίου, Παναχαϊκού, Αλεξανδρείας και Μεσολογγίου.

23. Την με αρ. πρωτ. 52730/624/2011/18-9-2015 αρνητική εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας σχετικά με την αιτούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, δι' αναγνωρίσεως της υφιστάμενης οδού Αργολίδος ως εγκεκριμένης οδού του Σχεδίου Πόλεως εντός του Ο.Τ. 104, στην περιοχή

Παλαιού Σχεδίου Πόλεως, καθώς αυτή δε δικαιολογείται από πολεοδομικούς ή άλλους λόγους που να συνάδουν με το δημόσιο συμφέρον. Ειδικότερα επισημαίνεται ότι :

α) Η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως, πρέπει να υπαγορεύεται από γενικά πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης από άποψη υγιεινής, ασφάλειας, οικονομίας, κυκλοφορίας, αισθητικής κ.λπ. και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση της πόλης, στα πλαίσια δε των παραπάνω νόμιμων πολεοδομικών κριτηρίων μπορούν να λαμβάνονται επικουρικά υπ' όψιν ιδιωτικά δικαιώματα και συμφέροντα, εφόσον η θεραπεία τους εναρμονίζεται με το δημόσιο συμφέρον (ΣτΕ 2005/2003 Ολ.)

β) Από την ισχύουσα νομοθεσία πολεοδομικού σχεδιασμού δεν επιτρέπεται η δημιουργία αδιέξοδων κοινοχρήστων χώρων για την εξυπηρέτηση ιδιωτικών συμφερόντων βάσει της εγκυκλίου 55/88 του ΥΠΕΚΑ κεφ. Δ. Οι ιδιοκτησίες 01, 02Α, 03 και 04 θα πρέπει να υπαχθούν στην σχετική διαδικασία τακτοποίησης με πράξη αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας κατά τα άρθρα 300, 301,...304 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999) .

Στο αρ. 41/26-5-2009 πρακτικό της 7ης συνεδρίασης της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Κυκλοφοριακής Ρύθμισης αναφέρεται ότι: «...Παλαιότερα συντάχθηκε από την Πολεοδομία μία Πράξη Αναλογισμού για την περιοχή η οποία στην συνέχεια ακυρώθηκε. Έτσι πρέπει να αναγνωρισθεί η οδός ως πεζόδρομος πλάτους περίπου 2,40μ. προκειμένου να γίνουν οικοδομήσιμα τα όμορα οικόπεδα αφού δεν μπορούν να ταχτοποιηθούν»,χωρίς όμως από τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου να στοιχειοθετείται και να αιτιολογείται επαρκώς :

α) γιατί δεν μπορεί να γίνει η διαδικασία τακτοποίησης μεταξύ των όμορων ιδιοκτησιών προκειμένου αυτά να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό του σχεδίου πόλης και

β) γιατί δεν μπορούν τα όμορα οικόπεδα να οικοδομήσουν με τις ισχύουσες διατάξεις περί αποκεκλεισμένων (τυφλών) οικοπέδων,

γ) Η οδός Αργολίδος με κυμαινόμενο πλάτος από 2,30 έως 2.46 μ. δεν καλύπτει τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας. Συγκεκριμένα σύμφωνα με την αρ. 52907/28-12-2009 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621/31-12-2009) οι πεζόδρομοι πόλεων και οικισμών θα πρέπει να έχουν ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων έκτακτης ανάγκης κ.λπ.

24. Το με αρ. πρωτ. 131/125966/ΤΤ/2-11-2017 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το Απόσπασμα Πρακτικού της από 12-05-2017 Συνεδρίασης (Νο 5) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο : «... Αποφασίζει ομόφωνα αρνητικά, για την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών δια αναγνωρίσεως της υφιστάμενης οδού Αργολίδος ως εγκεκριμένης οδού, εντός του Ο.Τ. 10 ιδιοκτησίας. Παπαρηγόπουλου Ανδρέα και Μπαλασόπουλου Ηλία, Χρήστου και Ιωάννη στην περιοχή Παλαιού Σχεδίου, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 52730/624/2011/18-9-2015 εισήγηση της Π.Δ.Ε...», αποφασίζουμε:

Την μη έγκριση της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, δια αναγνωρίσεως της υφιστάμενης οδού Αργολίδος ως εγκεκριμένης οδού του Σχεδίου Πόλεως εντός του Ο.Τ. 104, στην περιοχή Παλαιού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της ανωτέρω αρ. (23) εισήγησης μας και σύμφωνα με το εν αρ. (24) σχετικό πρακτικό της από 12-5-2017 συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αχαΐας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Πάτρα, 21 Δεκεμβρίου 2018

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην Φ6858/3614/05.08.15 απόφαση της Ασκούσας Καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 200/18.09.2015 τ.ΑΑΠ, διορθώνεται ο πίνακας «Συντεταγμένες Κορυφών» που περιλαμβάνεται στο θέμα του διαγράμματος τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, το οποίο συνόδευε την παραπάνω απόφαση, από το εσφαλμένο:

Συν/νες Κορυφών

1:	X = 478233.505	Y = 4211762.431
2:	X = 478211.270	Y = 4211773.128
3:	X = 478174.245	Y = 4211789.495
4:	X = 478161.377	Y = 4211795.023
5:	X = 478147.881	Y = 4211770.914
6:	X = 478155.020	Y = 4211766.917
7:	X = 478165.445	Y = 4211786.747
8:	X = 478230.447	Y = 4211757.244
9:	X = 478216.020	Y = 4211732.769

στο ορθό:

Συν/νες Κορυφών

1:	X = 478233.505	Y = 4211762.431
2:	X = 478211.270	Y = 4211773.128
2α:	X = 478186.773	Y = 4211784.190
3:	X = 478174.245	Y = 4211789.495
4:	X = 478161.377	Y = 4211795.023
5:	X = 478147.881	Y = 4211770.914
6:	X = 478159.671	Y = 4211764.313
7:	X = 478171.897	Y = 4211786.153
8:	X = 478231.476	Y = 4211758.989
9:	X = 478216.020	Y = 4211732.769
10:	X = 478185.170	Y = 4211780.525
11:	X = 478209.581	Y = 4211769.502

(Από την Αποκεντρωμένη
Διοίκηση Αττικής)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
15003283112180008